

**Příloha k účetní závěrce**  
**společnosti Agrochov Kasejovice-Smolivec**  
**k 31.12.2013**  
**v plném rozsahu**

---

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou MF ČR 500/2002 Sb, § 39 v aktuálním znění, kterou se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 01.01.2013 a končící dnem 31.12.2013.

## **Obsah přílohy**

I. Obecné údaje

II. Popis účetní jednotky

III. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Zásoby

1.2. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí

1.4. Ocenění příchovek a přírůstků zvířat

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

4. Opravné položky k majetku

5. Odpisování

6. Přepočet cizích měn na českou měnu

7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

IV. Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Vysvětlivky k významným položkám Rozvahy

2. Vysvětlivky k významným položkám z Výkazu zisků a ztrát

3. Údaje podle Vyhl. Č. 500/2002, § 39, odst. 11

## Obecné údaje

### Popis účetní jednotky (II.1)

Obchodní firma : **Agrochov Kasejovice-Smolivec**

Sídlo: **Kasejovice 379**

Právní forma: akciová společnost

IČO: 25212931

#### Předmět podnikání v celém rozsahu dle Obchodního rejstříku:

- zemědělství včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje
- zámečnictví
- jednoduchá dřevovýroba - palety
- silniční motorová doprava nákladní
- hostinská činnost
- ubytovací služby
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- zednictví
- vodoinstalatérství, topenářství
- tesařství
- pokrývačství
- klempířství
- pořez na katru

Datum vzniku společnosti: 17.08.1997

#### Společnost (družstvo) je zapsána(o) v Obchodním rejstříku:

Obchodní rejstřík, vedený u Krajského soudu Plzeň

Spisová značka: oddíl B, číslo vložky 654

#### Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

| Jméno fyzické / právnické osoby | Bydliště, sídlo                      | Podíl           |              |
|---------------------------------|--------------------------------------|-----------------|--------------|
|                                 |                                      | V tisících [Kč] | v [%]        |
| ALIMPEX - Louny spol. s r.o.    | <b>Praha IO, Zemské právo 5/1199</b> | <b>0</b>        | <b>61,56</b> |

#### Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

| Druh změny (dodatku) | Datum změny (dodatku) |
|----------------------|-----------------------|
|                      |                       |

#### Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

### Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

(Představenstvo: předseda, místopředseda, členové, dozorčí rada, u s.r.o: jednatel)

| Funkce                       | Příjmení     | Jméno     |
|------------------------------|--------------|-----------|
| předseda představenstva      | Sedlák, Ing. | František |
| místopředseda představenstva | Boháč Ing.   | Oldřich   |

### Ve sledovaném období došlo k následujícím změnám:

| Funkce | Původní člen | Nový člen | Datum změny |
|--------|--------------|-----------|-------------|
|        |              |           |             |

### Podniky ve skupině:

Název a sídlo obchodní společnosti či družstva (dále jen "podnik"), v nichž má účetní jednotka větší než 20% podíl na jejich základním kapitálu, s uvedením výše podílu na základním kapitálu těchto podniků. Uvádějí se také případné smluvní dohody mezi společníky (akcionáři), které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu u těchto podniků:

### Výše vlastního kapitálu a výši účetního výsledku hospodaření za poslední účetní období těchto podniků:

Celková výše vlastního kapitálu: 0 tis. Kč

Celková výše účetního výsledku hospodaření po zdanění: 0 tis. Kč

### Ovládací smlouvy s podniky ve skupině:

### Smlouvy o převodech zisku s podniky ve skupině:

### Zaměstnanci:

Průměrný počet zaměstnanců během účetního období: 104

z toho řídicích pracovníků: 5

| Výše osobních nákladů v tis. Kč       | Zaměstnanci | Řídící pracovníci |
|---------------------------------------|-------------|-------------------|
| Mzdové náklady (521,522)              | 27478       | 2023              |
| Sociál.a zdravot.zabezp. (524 až 526) | 9036        | 697               |
| Další odměny statut.a dozor.orgánů    | 256         | 104               |

Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění, jak v peněžní, tak v naturální formě akcionářům, společníkům, družstevníkům a členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů (management, ředitelé, náměstci, vedoucí organizačních složek podniků) včetně bývalých členů těchto orgánů v úhrnné výši odděleně za jednotlivé kategorie osob:

## Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování (III.)

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

### 1. Způsob ocenění majetku (III.2.1)

#### 1.1. Zásoby

Účtování zásob (III.2.1.a) je prováděno způsobem :

| Způsob účtování | Kategorie zásob |
|-----------------|-----------------|
| A               | Všechny         |

Výdej zásob ze skladu je účtován metodou:  
průměrné ceny

#### Ocenění zásob (III.2.1.a) (III.2.3).

Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:  
ve výši vlastních nákladů

Oceňování nakupovaných zásob je prováděno:  
pořizovací cenou

**1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností (III.2.1.b)**  
ve výši vlastních nákladů

#### 1.3. Ocenění cenných papírů a podílů (III.2.1.c)

Ve sledovaném účetním období firma vlastnila cenné papíry a majetkové účasti.  
pořizovací cena

#### 1.4. Ocenění příchovek a přírůstků zvířat (III.2.1.d)

Příchovky zvířat ve sledovaném účetním období byly oceněny:  
ve výši vlastních nákladů

Přírůstky zvířat ve sledovaném účetním období byly oceněny:  
ve výši vlastních nákladů

### 2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny (III.2.2)

### 3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování (III.2.4)

Ve sledovaném účetním období **nedošlo** v účetní jednotce ke změnám.

| Změna | Důvod změny | Peněžní dopad na |         |            |
|-------|-------------|------------------|---------|------------|
|       |             | Majetek          | Závazky | Hosp.výsl. |
|       |             |                  |         |            |

### 4. Opravné položky k majetku (III.2.5)

| Opravné položky k:      | Stav na počátku období | Tvorba | Zúčtování | Zůstatek ke konci období |
|-------------------------|------------------------|--------|-----------|--------------------------|
| - dlouhodobému majetku  | 99                     | 0      | 99        | 0                        |
| - zásobám               | 0                      | 0      | 0         | 0                        |
| - finančnímu majetku    | 0                      | 0      | 0         | 0                        |
| - pohledávkám – zákonné | 73                     | 0      | 73        | 73                       |
| - pohledávkám - ostatní | 9000                   | 0      | 4604      | 13604                    |

## 5. Odpisování (III.2.6)

dle životnosti majetku

Účetní a daňové odpisy se nerovnají.

**Daňové odpisy** - použita metoda:

lineární, zrychlené

.

**Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku:**

**Drobný dlouhodobý hmotný majetek:**

účtuje se o zásobách

**Drobný dlouhodobý nehmotný majetek:**

účtuje se přímo na účet 518

## 6. Přepočítání cizích měn na českou měnu (III.2.7)

denní kurz ČNB

## 7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou (III.2.8)

metoda opravné položky

## Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát (IV.)

### 1. Vysvětlivky k významným položkám z Rozvahy – významné přírůstky a úbytky:

1.1. Přehled o nejdůležitějších titulech pro přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku podle jeho hlavních skupin v tis. Kč :

|                                       | Stavby        | Movité věci   | Ostatní DIHM | Zákl. stádo  | Pozemky účet 031,<br>Uměl.díla účet 032 | Oceňovací rozdíly k nabytému majetku<br>účet 027 | CELKEM        |
|---------------------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|---|--|---------------|
|                                       | účet 021      | účet 022      | účet 025,029 | účet 026     |   |  |               |
| <b>A Pořizovací cena k počátku ÚO</b> | <b>213654</b> | <b>125494</b> | <b>0</b>     | <b>27709</b> | <b>20226</b>                            | <b>15897</b>                                     | <b>402980</b> |
| <b>Přírůstky</b>                      |               |               |              |              |   |  |               |
| Nákup                                 | 358           | 3664          | 0            | 146          | 8130                                    | 0  | 12298         |
| Vlastní rezie                         | 0             | 0             | 0            | 12894        | 0                                       | 0  | 12894         |
| Ostatní pořízení                      | 0             | 0             | 0            | 0            | 0                                       | 0  | 0             |
| <b>Výdaje</b>                         |               |               |              |              |   |  |               |
| Prodej                                | 931           | 343           | 0            | 11851        | 106                                     | 0  | 13231         |
| Likvidace                             | 0             | 2146          | 0            | 38           | 0                                       | 0  | 2184          |
| restituce, VP                         | 0             | 0             | 0            | 0            | 0                                       | 0  | 0             |
| Ostatní výdaje                        | 0             | 0             | 0            | 0            | 0                                       | 0  | 0             |
| <b>B Pořizovací cena ke konci ÚO</b>  | <b>213081</b> | <b>126669</b> | <b>0</b>     | <b>28860</b> | <b>28250</b>                            | <b>15897</b>                                     | <b>412757</b> |

| OPRÁVKY                              | Účet 081      | Účet 082     | Účet 85 – 089 | Účet 086     | Účet 087     | Celkem        |
|--------------------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| <b>C Počáteční stav k počátku ÚO</b> | <b>114850</b> | <b>89402</b> | <b>0</b>      | <b>12845</b> | <b>14937</b> | <b>232034</b> |
| <b>Zvýšení</b>                       |               |              |               |              |              |               |
| Odpisy                               | 5919          | 10988        | 0             | 6211         | 960          | 24078         |
| ZC vyřazení                          | 184           | 50           | 0             | 5864         | 0            | 6098          |
| Ostatní zvýšení                      | 0             | 0            | 0             | 0            | 0            | 0             |
| <b>Snížení</b>                       |               |              |               |              |              |               |
| Vyřazení z evidence                  | 931           | 2489         | 0             | 11889        | 0            | 15309         |
| Ostatní snížení                      | 0             | 0            | 0             | 0            | 0            | 0             |
| <b>D Konečný stav ke konci ÚO</b>    | <b>120022</b> | <b>97951</b> | <b>0</b>      | <b>13031</b> | <b>15897</b> | <b>246901</b> |

**1.2.Hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu (za jednotlivý majetek) v tis. Kč:**

| Čís.smlouvy | Ze dne | Předmět nájmu | Celková hodnota splátek | Splaceno | Budoucí platby |
|-------------|--------|---------------|-------------------------|----------|----------------|
|             |        |               |                         |          |                |

**1.3.Doměrky splatné daně z příjmů za minulá období:**

**1.4. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky:**

| Řádek | Popis   | Tis.Kč |
|-------|---|--------|
| 1     | Rozdíl mezi účetní a danovou ZC dlouhod.majetku         | 29731  |
| 2a    | OP k pohledávkám účetní (úč.391..9                      | 0      |
| 2b    | OP k zásobám (sk.19)                                    | 0      |
| 2c    | OP k majetku (sk.09)                                    | 0      |
| 3     | Ostatní opravné položky účetní                          | 0      |
| 4     | Rezervy mimo zákon o rezervách                          | 0      |
| 5     | Neupl.ztráty min.let s možností uplatnění v příš.letech | 0      |
| 6     | Nevyčerpané reinvest.odpočty (DPPO,tav.F)               | 0      |
| 7     | Ostatní zvyšující:                                      | 0      |
| 8     | Ostatní snižující:                                      | 0      |
| 9     | Orientační dopad do základu odložené daně               | 29731  |
| 10    | Orientační procento odložené daně pro příští rok        | 19     |
| 11    | hodnota odlož.daň.závazku                               | 5649   |

**1.5. Rozpis rezerv na opravy:**

| Majetek (inv.č,popis) | Tvorba rezervy celkem | Tvorba rezervy běžný rok | Čerpání rezervy běžný rok | Zůstatek rezervy |
|-----------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------------|------------------|
|                       |                       |                          |                           |                  |

**1.6. Rozpis ostatních rezerv:**

| Název a účel rezervy | Tvorba rezervy celkem | Tvorba rezervy běžný rok | Čerpání rezervy běžný rok | Zůstatek rezervy |
|----------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------------|------------------|
|                      |                       |                          |                           |                  |

**1.7. Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů včetně popisu zajištění:**

Účetní jednotka měla otevřeny dlouhodobé úvěry.

| Vznik | Banka    | Účel     | Zůstatek<br>tis.Kč | Úrok<br>sazba<br>p.a. | Zajištění |
|-------|----------|----------|--------------------|-----------------------|-----------|
| . .   | KB Plzeň | Pozemky  | 2160               | 6,19                  |           |
| . .   | KB Plzeň | provozní | 9500               | 4,49                  |           |
|       | KB Plzeň | stroje   | 3240               | 5,00                  |           |
| 2012  | KB Plzeň | stroje   | 2210               | 3,2                   |           |
| 2012  | KB Plzeň | Pozemky  | 1644               | 3,2                   |           |
| 2013  | KB Plzeň | stroje   | 4476               | 2,4                   |           |

**1.8. Nedoplatky pojištění a daní:**

|  |       |
|--|-------|
| Výše splatných závazků pojistného na sociální zabezpečení: | 0     |
| Výše splatných závazků pojistného na zdravotní pojištění:  | 0     |
| Výše evidovaných daňových nedoplatků:                      | 0     |
| Výše pohledávek určených k obchodování:                    | 0     |
| Přijaté dotace na investiční účely:                        | 3333  |
| Přijaté dotace na provozní účely:                          | 23684 |

**1.9. Informace o individuálním referenčním množství mléka, individuální produkční kvótě, individuálním limitu prémiových práv a jiných obdobných kvótách a limitech, o kterých účetní jednotka neúčtovala na rozvahových ani výsledkových účtech, protože náklady na získání informace o jejich ocenění by převýšily jejich významnost:**

mléčná kvóta 8 737 484 kg.

**1.10. Informace o druzích zvířat:**

**a) Zvířata vykazovaná jako dlouhodobý hmotný majetek:**

121100 dojnice, 121200 pl.býci, 121151 masné krávy

**b) Zvířata vykazovaná jako zásoby:**

ostatní zvířata

**1.11. Rozpis položky „Zřizovací výdaje“ :**

**1.12. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem (IV.3.1.f)**

| Běžné období           |                    |      |      |         |  |
|------------------------|--------------------|------|------|---------|--|
| Název majetku          | Forma zajištění    | Účel | Doba | Závazek |  |
| Administrativní budovy | zástavní právo     | Úvěr |      | 0       |  |
| VKK Starý Smolivec     | zástavní právo     | Úvěr |      | 0       |  |
| traktory kombajny      | zajišťovací převod | Úvěr |      | 0       |  |
| pozemky                | zástavní právo     | Úvěr |      | 0       |  |

### 1.13. Pohledávky a závazky (IV.3.2, 3.4)

#### 1.13.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti (IV.3.2.a)

| Doba<br>Překročení | Sledované období      |         | Předchozí období   |         |
|--------------------|-----------------------|---------|--------------------|---------|
|                    | Z obchodního<br>styku | Ostatní | Z obchodního styku | Ostatní |
| 180                | 14096                 | 0       | 13719              | 0       |

#### 1.13.2. Závazky po lhůtě splatnosti (IV.3.4.a)

| Doba<br>Překročení | Sledované období      |         | Předchozí období   |         |
|--------------------|-----------------------|---------|--------------------|---------|
|                    | Z obchodního<br>styku | Ostatní | Z obchodního styku | Ostatní |
| 180                | 0                     |         | 0                  |         |

#### 1.13.3. Pronájem majetku:

#### 1.13.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva nebo věcného břemene (IV.3.2.c, 3.4.c)

|  | Běžné období | Minulé období |
|--|--------------|---------------|
|  |              |               |

#### 1.14. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze (např. drobný hmotný majetek vedený na podrozvahových účtech):

| Popis majetku            | Hodnota |
|--------------------------|---------|
| Evidovaný drobný majetek | 5542    |

#### 1.15. Cizí majetek, uvedený v bilanci

| Popis majetku | Hodnota |
|---------------|---------|
|               |         |

#### 1.15. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze (IV.3.4.d)

(zárčky přijaté za jiný podnik z titulu bankovního úvěru, akreditivu nebo směnečného práva, pokud není tvořena účetní rezerva)

| Typ záruky | Příjemce záruky | Sledované období | Minulé období |
|------------|-----------------|------------------|---------------|
|            |                 |                  |               |

#### 1.17. Penzijní závazky:

| Popis závazku | Hodnota |
|---------------|---------|
|               |         |

#### 1.18. Závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku v tis. Kč: 0

#### 1.19. Významné události, ke kterým došlo mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky (dle §19/ZÚ)

#### 1.20. Charakter a obchodní účel operací účetní jednotky, jsou-li rizika nebo užítky z těchto operací významné a pokud je zveřejnění těchto rizik nebo užitků nezbytné k posouzení finanční situace účetní jednotky včetně finančního dopadu těchto operací na účetní jednotku:

#### 1.21. Informace o transakcích, které účetní jednotka uzavřela se spřízněnou stranou, včetně objemu takových transakcí, povahy vztahu se spřízněnou stranou a ostatních informací o těchto transakcích, které jsou nezbytné



k pochopení finanční situace účetní jednotky, pokud jsou tyto transakce významné a nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek; výraz "spřízněná strana" má stejný význam jako v mezinárodních účetních standardech upravených právem Evropských společenství.

**1.22. Informace o celkových nákladech na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské společnosti za účetní období v členění na povinný audit účetní závěrky, jiné ověřovací služby, daňové poradenství, jiné neauditorské služby:**

| Druh odměny      | Hodnota odměny |
|------------------|----------------|
| statutární audit | 52             |

### 1.23. Vlastní kapitál

#### 1.23.1. Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období :

Během účetního období došlo k celkové změně stavu vlastního kapitálu o : 3591 tis. Kč.

Hlavní příčiny:

| Popis příčiny změny vlastního kapitálu       | Hodnota změny |
|--|---------------|
| Hospodářský výsledek běžného roku            | 1742          |
| Dividendy                                    | 0             |
| Vypořádací podíly                            | 0             |
| Přijaté dary                                 | 0             |
| Opravy minulých účetních období              | 793           |
| Úprava daně z příjmů právnických po uzávěrce | -146          |

Celkový přehled změn vlastního kapitálu za běžný rok a předcházející období je uveden v Přehledu o změnách vlastního kapitálu.

#### 1.23.2. Struktura vlastního kapitálu po přeměně:

V účetním období nedošlo k přeměně podniku (dle § 220 a Obchodního zákoníku).

#### 1.23.3. Vydané akcie:

Počet a jmenovitá hodnota nebo ocenění podle §25 ZÚ vydaných akcií v průběhu účetního období podle každého druhu akcií zvlášť:

| Název, popis akcií | Počet ks | Jmenovitá hodn. | Reálné ocenění |
|--------------------|----------|-----------------|----------------|
|                    |          |                 |                |

#### 1.23.4. Nové obchodní podíly:

Počet a jmenovitá hodnota podle každého druhu obch. podílu zvlášť:

| Název obchodního podílu | Počet | Jmenovitá hodnota |
|-------------------------|-------|-------------------|
|                         |       |                   |

#### 1.23.5. Vyměnitelné dluhopisy a nebo podobné cenné papíry a práva (počet a rozsah práv):

| Popis cenného papíru | Počet | Rozsah práv |
|----------------------|-------|-------------|
|                      |       |             |

## 2. Vysvětlivky k významným položkám z Výkazu zisků a ztrát

### 2.1. Významné meziroční rozdíly:

**2.2. Tržby prodeje zboží, výrobků a služeb, rozvržené podle hlavních činností podniku v členění podle druhů činnosti a podle zeměpisného umístění trhů:**

| Činnost       | Tržby<br>tuzemsko | Tržby EU | Tržby mimo EU |
|---------------|-------------------|----------|---------------|
| <b>RV</b>     | 16508             | 0        | 0             |
| <b>ŽV</b>     | 101222            | 0        | 0             |
| <b>Služby</b> | 5139              | 0        | 0             |

### 3. Údaje podle Vyhl. Č. 500/2002, § 39, odst. 11:

3.1. Informace o významných údajích, které nejsou srovnatelné mezi minulým a běžným obdobím:

3.2. Doplňující informace k peněžním tokům:

3.3. Vyplacené kapitalizované úroky

3.4. Podmíněnost nabytí právních účinků vkladů do katastru nemovitostí

|   |                                 |  |
|---|---------------------------------|--|
| Sestaveno dne:<br><br><b>12.02.2014</b> | Sestavil:<br><br><b>Červená</b> | Statutární zástupce:<br><b>František Sedlák, Ing.</b><br><b>předseda představenstva</b><br><br>.....<br>podpis |
|---|---------------------------------|--|