

**Příloha k účetní závěrce**  
**společnosti Agrochov Kasejovice-Smolivec a. s.**  
**k 31.12.2014**  
**v plném rozsahu**

---

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou MF ČR 500/2002 Sb, § 39 v aktuálním znění, kterou se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 01.01.2014 a končící dnem 31.12.2014.

## **Obsah přílohy**

I. Obecné údaje

II. Popis účetní jednotky

III. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Zásoby

1.2. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí

1.4. Ocenění příchovek a přírůstků zvířat

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

4. Opravné položky k majetku

5. Odpisování

6. Přepočet cizích měn na českou měnu

7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

IV. Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Vysvětlivky k významným položkám Rozvahy

2. Vysvětlivky k významným položkám z Výkazu zisků a ztrát

3. Údaje podle Vyhl. Č. 500/2002, § 39, odst. 11

## Obecné údaje

### Popis účetní jednotky (II.1)

Obchodní firma : **Agrochov Kasejovice-Smolivec**

Sídlo: **Kasejovice 379**

Právní forma: akciová společnost

IČO: 25212931

#### Předmět podnikání v celém rozsahu dle Obchodního rejstříku:

- zemědělství včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje
- zámečnictví
- jednoduchá dřevovýroba - palety
- silniční motorová doprava nákladní
- hostinská činnost
- ubytovací služby
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- zednictví
- vodoinstalatérství, topenářství
- tesařství
- pokrývačství
- klempířství
- pořez na katru

Datum vzniku společnosti: 17.08.1997

#### Společnost (družstvo) je zapsána(o) v Obchodním rejstříku:

Obchodní rejstřík, vedený u Krajského soudu Plzeň

Spisová značka: oddíl B, číslo vložky 654

#### Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické / právnické osoby	Bydliště, sídlo	Podíl	
		V tisících [Kč]	v [%]
ALIMPEX - Louny spol. s r.o.	<b>Praha 10, Kubánské náměstí 1391/11</b>	<b>0</b>	<b>62</b>

#### Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Druh změny (dodatku)	Datum změny (dodatku)

#### Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

### Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

(Představenstvo: předseda, místopředseda, členové, dozorčí rada, u s.r.o: jednatel)

Funkce	Příjmení	Jméno
předseda představenstva	Sedlák, Ing.	František
místopředseda představenstva	Boháč Ing.	Oldřich

Ve sledovaném období došlo k následujícím změnám:

Funkce	Původní člen	Nový člen	Datum změny

### Podniky ve skupině:

Název a sídlo obchodní společnosti či družstva (dále jen "podnik"), v nichž má účetní jednotka větší než 20% podíl na jejich základním kapitálu, s uvedením výše podílu na základním kapitálu těchto podniků. Uvádějí se také případné smluvní dohody mezi společníky (akcionáři), které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu u těchto podniků:

### Výše vlastního kapitálu a výši účetního výsledku hospodaření za poslední účetní období těchto podniků:

Celková výše vlastního kapitálu: 0 tis. Kč

Celková výše účetního výsledku hospodaření po zdanění: 0 tis. Kč

### Ovládací smlouvy s podniky ve skupině:

### Smlouvy o převodech zisku s podniky ve skupině:

### Zaměstnanci:

Průměrný počet zaměstnanců během účetního období: 101

z toho řídicích pracovníků: 5

Výše osobních nákladů v tis. Kč	Zaměstnanci	Řídící pracovníci
Mzdové náklady (521,522)	28020	2236
Sociál.a zdravot.zabezp. (524 až 526)	9138	750
Další odměny statut.a dozor.orgánů	371	158

Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění, jak v peněžní, tak v naturální formě akcionářům, společníkům, družstevníkům a členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů (management, ředitelé, náměstci, vedoucí organizačních složek podniků) včetně bývalých členů těchto orgánů v úhrnné výši odděleně za jednotlivé kategorie osob:

## Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování (III.)

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

### 1. Způsob ocenění majetku (III.2.1)

#### 1.1. Zásoby

Účtování zásob (III.2.1.a) je prováděno způsobem :

Způsob účtování	Kategorie zásob
A	Všechny

Výdej zásob ze skladu je účtován metodou:  
průměrné ceny

### Ocenění zásob (III.2.1.a) (III.2.3).

Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:  
ve výši vlastních nákladů

Oceňování nakupovaných zásob je prováděno:  
pořizovací cenou

**1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností (III.2.1.b)**  
ve výši vlastních nákladů

### 1.3. Ocenění cenných papírů a podílů (III.2.1.c)

Ve sledovaném účetním období firma vlastnila cenné papíry a majetkové účasti.  
pořizovací cena

### 1.4. Ocenění příchovek a přírůstků zvířat (III.2.1.d)

Příchovky zvířat ve sledovaném účetním období byly oceněny:  
ve výši vlastních nákladů

Přírůstky zvířat ve sledovaném účetním období byly oceněny:  
ve výši vlastních nákladů

## 2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny (III.2.2)

## 3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování (III.2.4)

Ve sledovaném účetním období **nedošlo** v účetní jednotce ke změnám.

Změna	Důvod změny	Peněžní dopad na		
		Majetek	Závazky	Hosp.výsl.

## 4. Opravné položky k majetku (III.2.5)

Opravné položky k:	Stav na počátku období	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek ke konci období
- dlouhodobému majetku	0	0	0	0
- zásobám	0	0	0	0
- finančnímu majetku	0	0	0	0
- pohledávkám – zákonné	0	19	19	0
- pohledávkám - ostatní	13604	635	0	14239

## 5. Odpisování (III.2.6)

dle životnosti majetku

Účetní a daňové odpisy se nerovnají.

**Daňové odpisy** - použita metoda:  
lineární, zrychlené

**Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku:**

**Drobný dlouhodobý hmotný majetek:**

účtuje se o zásobách

**Drobný dlouhodobý nehmotný majetek:**

účtuje se přímo na účet 518

## 6. Přepočítání cizích měn na českou měnu (III.2.7)

denní kurz ČNB

## 7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou (III.2.8)

metoda opravné položky

## Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát (IV.)

### 1. Vysvětlivky k významným položkám z Rozvahy – významné přírůstky a úbytky:

#### 1.1. Přehled o nejdůležitějších titulech pro přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku podle jeho hlavních skupin v tis. Kč :

	Stavby účet 021	Movité věci účet 022	Ostatní DIHM účet 025,029	Zákl. stádo účet 026	Pozemky účet 031, Uměl.díla účet 032	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku účet 027	CELKEM
<b>A Pořizovací cena k počátku ÚO</b>	<b>213081</b>	<b>126669</b>	<b>0</b>	<b>28860</b>	<b>28250</b>	<b>15897</b>	<b>412757</b>
<b>Přírůstky</b>							
Nákup	10556	4921	60	91	11140	0	26768
Vlastní režie	0	0	0	13461	0	0	13461
Ostatní pořízení	0	0	0	0	0	0	0
<b>Výdaje</b>							
Prodej	643	539	0	13261	92	0	14535
Likvidace	535	3606	0	0	0	15897	20038
restituční, VP	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní výdaje	0	0	0	0	0	0	0
<b>B Pořizovací cena ke konci ÚO</b>	<b>222459</b>	<b>127445</b>	<b>60</b>	<b>29151</b>	<b>39298</b>	<b>0</b>	<b>418413</b>

OPRÁVKY	Účet 081	Účet 082	Účet 85 – 089	Účet 086	Účet 087	Celkem
<b>C Počáteční stav k počátku ÚO</b>	<b>120022</b>	<b>97951</b>	<b>0</b>	<b>13031</b>	<b>15897</b>	<b>246901</b>
<b>Zvýšení</b>						
Odpisy	6041	8454	2	6425	0	20922
ZC vyřazení	75	0	0	6732	0	6807
Ostatní zvýšení	0	0	0	0	0	0
<b>Snížení</b>						
Vyřazení z evidence	1178	4145	0	13261	15897	34481
Ostatní snížení	0	0	0	0	0	0
<b>D Konečný stav ke konci ÚO</b>	<b>124960</b>	<b>102260</b>	<b>2</b>	<b>12927</b>	<b>0</b>	<b>240149</b>

**1.2.Hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu (za jednotlivý majetek) v tis. Kč:**

Čís.smlouvy	Ze dne	Předmět nájmu	Celková hodnota splátek	Splaceno	Budoucí platby
Nemáme					

**1.3.Doměrky splatné daně z příjmů za minulá období:**

nebyly

**1.4. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky:**

Řádek	Popis	Tis.Kč
1	Rozdíl mezi účetní a danovou ZC dlouhod.majetku	31138
2a	OP k pohledávkám účetní (úč.391..9	0
2b	OP k zásobám (sk.19)	0
2c	OP k majetku (sk.09)	0
3	Ostatní opravné položky účetní	0
4	Rezervy mimo zákon o rezervách	0
5	Neupl.ztráty min.let s možností uplatnění v příš.letech	0
6	Nevyčerpané reinvest.odpočty (DPPO,tav.F)	0
7	Ostatní zvyšující:	0
8	Ostatní snižující:	0
9	Orientační dopad do základu odložené daně	31138
10	Orientační procento odložené daně pro příští rok	19
11	hodnota odlož.daň.závazku	5916

**1.5. Rozpis rezerv na opravy:**

Majetek (inv.č,popis)	Tvorba rezervy celkem	Tvorba rezervy běžný rok	Čerpání rezervy běžný rok	Zůstatek rezervy

**1.6. Rozpis ostatních rezerv:**

Název a účel rezervy	Tvorba rezervy celkem	Tvorba rezervy běžný rok	Čerpání rezervy běžný rok	Zůstatek rezervy

### 1.7. Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů včetně popisu zajištění:

Účetní jednotka měla otevřeny dlouhodobé úvěry.

Vznik	Konec	Banka	Účel	Zůstatek tis.Kč	Úrok sazba p.a.	Zajištění
2010	12/2018	KB Plzeň	Pozemky	1753	6,19	Zást.právo pozemky
2011	11/2015	KB Plzeň	stroje	1560	5,00	
2012	12/2016	KB Plzeň	stroje	1462	3,2	Zaj.převod vl.práva, blankosměnka
2012	6/2017	SG Equipment Finan.	New Holland	2959		Zaj.převod vl.práva
2012	9/2017	KB Plzeň	Manipulátor JCB, rozmetadla, radličkový kypřič, pluh	1620	3,2	Zást.právo nemovitosti
2012	9/2022	KB Plzeň	Pozemky	1456	3,2	Zást. právo nemovitosti
2013	4/2018	KB Plzeň	JD, senáž vůz	3443	2,4	Zaj.převod vl.práva
2014	2/2019	SG Equipment Finan.	Stroje	2368	3	Zaj.převod vl.práva
2014	4/2024	KB Plzeň	nemovitosti	9604	3,8	Zást.právo nemovitosti
2014		KB Plzeň	provozní	11500	Pribor +1,7	Zástava pohledávek

### 1.8. Nedoplatky pojištění a daní:

Výše splatných závazků pojistného na sociální zabezpečení:	0
Výše splatných závazků pojistného na zdravotní pojištění:	0
Výše evidovaných daňových nedoplatků:	0
Výše pohledávek určených k obchodování:	0
Přijaté dotace na investiční účely:	2727
Přijaté dotace na provozní účely:	27256

**1.9. Informace o individuálním referenčním množství mléka, individuální produkční kvótě, individuálním limitu prémiových práv a jiných obdobných kvótách a limitech, o kterých účetní jednotka neúčtovala na rozvahových ani výsledkových účtech, protože náklady na získání informace o jejich ocenění by převýšily jejich významnost:**

mléčná kvóta 8 737 484 kg.

### 1.10. Informace o druzích zvířat:

#### a) Zvířata vykazovaná jako dlouhodobý hmotný majetek:

121100 dojnice, 121200 pl.býci, 121151 masné krávy

#### b) Zvířata vykazovaná jako zásoby:

ostatní zvířata

### 1.11. Rozpis položky „Zřizovací výdaje“ :

### 1.12. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem (IV.3.1.f)

K běžícím úvěrům na pořízení strojů jsou na tyto předměty uzavřeny smlouvy o zajišťovacím převodu práva vlastnického s výpůjčkou věci. Úvěry na nákup pozemků jsou zajištěny zápisem zástavního práva v katastru.

### 1.13. Pohledávky a závazky (IV.3.2, 3.4)

#### 1.13.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti (IV.3.2.a)

Doba Překročení	Sledované období		Předchozí období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
180	14327	0	14096	0

#### 1.13.2. Závazky po lhůtě splatnosti (IV.3.4.a)

Doba Překročení	Sledované období		Předchozí období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
180	0		0	

#### 1.13.3. Pronájem majetku:

#### 1.13.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva nebo věcného břemene (IV.3.2.c, 3.4.c)

	Běžné období	Minulé období

#### 1.14. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze (např. drobný hmotný majetek vedený na podrozvahových účtech):

Popis majetku	Hodnota
Evidovaný drobný majetek	5542

#### 1.15. Cizí majetek, uvedený v bilanci

Popis majetku	Hodnota

#### 1.15. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze (IV.3.4.d)

(záruky přijaté za jiný podnik z titulu bankovního úvěru, akreditivu nebo směnečného práva, pokud není tvořena účetní rezerva)

Typ záruky	Příjemce záruky	Sledované období	Minulé období

#### 1.17. Penzijní závazky:

Popis závazku	Hodnota

#### 1.18. Závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku v tis. Kč: 0

#### 1.19. Významné události, ke kterým došlo mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky (dle §19/ZÚ)



**1.20. Charakter a obchodní účel operací účetní jednotky, jsou-li rizika nebo užítky z těchto operací významné a pokud je zveřejnění těchto rizik nebo užiteků nezbytné k posouzení finanční situace účetní jednotky včetně finančního dopadu těchto operací na účetní jednotku:**

**1.21. Informace o transakcích, které účetní jednotka uzavřela se spřízněnou stranou, včetně objemu takových transakcí, povahy vztahu se spřízněnou stranou a ostatních informací o těchto transakcích, které jsou nezbytné k pochopení finanční situace účetní jednotky, pokud jsou tyto transakce významné a nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek; výraz "spřízněná strana" má stejný význam jako v mezinárodních účetních standardech upravených právem Evropských společenství.**

**1.22. Informace o celkových nákladech na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské společnosti za účetní období v členění na povinný audit účetní závěrky, jiné ověřovací služby, daňové poradenství, jiné neauditorské služby:**

Druh odměny	Hodnota odměny
statutární audit	46

### **1.23. Vlastní kapitál**

#### **1.23.1. Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období :**

Během účetního období došlo k celkové změně stavu vlastního kapitálu o : 21.035 tis. Kč.

Hlavní příčiny:

Popis příčiny změny vlastního kapitálu	Hodnota změny
Hospodářský výsledek běžného roku	21051
Dividendy	0
Vypořádací podíly	0
Přijaté dary	0
Opravy minulých účetních období	-18
Úprava daně z příjmů právnických po uzávěrce	3

#### **1.23.2. Struktura vlastního kapitálu po přeměně:**

V účetním období nedošlo k přeměně podniku (dle § 220 a Obchodního zákoníku).

#### **1.23.3. Vydané akcie:**

Počet a jmenovitá hodnota nebo ocenění podle §25 ZÚ vydaných akcií v průběhu účetního období podle každého druhu akcií zvlášť:

Název, popis akcií	Počet ks	Jmenovitá hodn.	Reálné ocenění

#### **1.23.4. Nové obchodní podíly:**

Počet a jmenovitá hodnota podle každého druhu obch. podílu zvlášť:

Název obchodního podílu	Počet	Jmenovitá hodnota

#### **1.23.5. Vyměnitelné dluhopisy a nebo podobné cenné papíry a práva (počet a rozsah práv):**

Popis cenného papíru	Počet	Rozsah práv

## 2. Vysvětlivky k významným položkám z Výkazu zisků a ztrát

2.1. Významné meziroční rozdíly: nejsou

2.2. Tržby prodeje zboží, výrobků a služeb, rozvržené podle hlavních činností podniku v členění podle druhů činnosti a podle zeměpisného umístění trhů:

Činnost	Tržby tuzemsko	Tržby EU	Tržby mimo EU
<b>RV</b>	21671	0	0
<b>ŽV</b>	105737	0	0
<b>Služby</b>	12065	0	0

## 3. Údaje podle Vyhl. Č. 500/2002, § 39, odst. 11:

3.1. Informace o významných údajích, které nejsou srovnatelné mezi minulým a běžným obdobím:

3.2. Doplnující informace k peněžním tokům:

3.3. Vyplacené kapitalizované úroky

3.4. Podmíněnost nabytí právních účinků vkladů do katastru nemovitostí

Sestaveno dne: <b>11.02.2015</b>	Sestavil: <b>Červená</b>	Statutární zástupce: <b>František Sedlák, Ing.</b> <b>předseda představenstva</b> ..... podpis
-------------------------------------	-----------------------------	--