

# PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1.1.2018 do 31.12.2018  
(sestavená podle § 39 a násl. vyhlášky č.500/2002 Sb.)

## Oddíl I. Základní informace

### A. Základní údaje účetní jednotky

#### A.1. Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma: Agrochov Kasejovice-Smolivec, a.s.

Sídlo: Kasejovice, č.p. 379, okres Plzeň-jih

IČ: 25212931

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání: zemědělství včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje  
zámečnictví, nástrojářství  
silniční motorová doprava-nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí  
hostinská činnost  
pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor  
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
zednictví  
vodoinstalatérství, topenářství  
pokrývačství, tesařství  
klempířství a oprava karosérií

Datum vzniku účetní jednotky: 18. srpna 1997

Rozvahový den: 31.12.2018

Okamžik předložení účetní závěrky: 18.2.2019  
(den ukončení závěrkových prací)

Kategorie účetní jednotky podle §1b ZoÚ: střední

Podpisový záznam statutárního orgánu:

.....  
předseda představenstva

Zpracoval: Červená Věra

## A.2. Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období

Dne 27. září 2018 byly zapsány následující změny:

Popis	Změna
Předmět podnikání: zámečnictví	vymazáno
Předmět podnikání: zámečnictví, nástrojářství	zapsáno
Předmět podnikání: jednoduchá dřevovýroba - palety	vymazáno
Předmět podnikání: silniční motorová doprava nákladní	vymazáno
Předmět podnikání: silniční motorová doprava-nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,	zapsáno
Předmět podnikání: ubytovací služby	vymazáno
Předmět podnikání: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	zapsáno
Předmět podnikání: koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej	vymazáno
Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	zapsáno
Předmět podnikání: tesařství	vymazáno
Předmět podnikání: pokrývačství	vymazáno
Předmět podnikání: pokrývačství, tesařství	zapsáno
Předmět podnikání: klempířství	vymazáno
Předmět podnikání: klempířství a oprava karosérií	zapsáno
Předmět podnikání: pořez na katru	vymazáno
Předseda představenstva: Ing. František Sedlák	vymazáno
Místopředseda představenstva: Ing. Oldřich Boháč	vymazáno
Člen představenstva: Miroslav Slavíček	vymazáno
Člen představenstva: Václav Buchl	vymazáno
Člen představenstva: Pavel Chára	vymazáno
Člen představenstva: Ing. Václav Šampalík	vymazáno
Člen představenstva: František Šmolík	vymazáno
Člen představenstva: Ing. Stanislav Šrámek	vymazáno
Člen představenstva: Ing. Ladislav Vágner	vymazáno
Člen představenstva: Václav Buchl	zapsáno
Člen představenstva: Ing. Stanislav Šrámek	zapsáno
Člen představenstva: Pavel Chára	zapsáno
Předseda představenstva: Miroslav Slavíček	
Člen představenstva: Ing. František Sedlák	zapsáno
Člen představenstva: Ing. Václav Šampalík	zapsáno
Místopředseda představenstva: Ing. Oldřich Boháč	zapsáno
Počet členů představenstva: 7	zapsáno
Předseda dozorčí rady: Ing. Dalibor Šnejdar	vymazáno
Místopředseda dozorčí rady: Ing. Jiří Kurc	vymazáno
Člen dozorčí rady: Josef Faměra	vymazáno
Člen dozorčí rady: František Šmolík	zapsáno
Předseda dozorčí rady: Ing. Dalibor Šnejdar	zapsáno
Místopředseda dozorčí rady: Karel Šimůnek	zapsáno
Počet členů dozorčí rady: 3	zapsáno

### A.3. Popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období

Účetní jednotka se člení na střediska. V uplynulém období k žádným změnám nedošlo.

## B. Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách (vyhl. §39/1/b)

### B. Obecné účetní zásady

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoÚ) a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb. (dále jen prováděcí vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení ZoÚ pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

#### B.a. Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky.

Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

#### B. b. Způsob sestavení účetních výkazů k 31.12.2018

Účetní výkazy jsou sestaveny v souladu novely ZoÚ a prováděcí vyhlášky k účtování podnikatelů, účinné od 1.1.2016.

#### Změny účetních metod a jejich dopady

K žádným změnám nedošlo.

#### B.c. Odchyly od standardních účetních metod

Nebyly uplatněny.

#### B.d. Opravy chyb minulých let

V roce 2018 nebyly účtovány žádné opravy chyb minulých let.

#### B.e. Významné události, nastalé po rozvahovém dni (§ 19/6 ZoÚ)

K žádným nedošlo.

#### B.f. Významné události, nastalé do rozvahového dne, k nimž informace byla získána později, ale do okamžiku sestavení ÚZ (§ 19/5 ZoÚ)

K žádným nedošlo.

### B.1. Způsob oceňování majetku a závazků

Obecný základní princip:

Položky majetku a závazků jsou oceněny v historických pořizovacích cenách (tj. cena pořízení + související náklady), s výjimkou cenin (oceněny jmenovitou hodnotou).

#### B.1.a) Ocenění zásob nakupovaných

Jsou oceněny pořizovací cenou podle § 25 odst.c ) ZoÚ vč. souvisejících nákladů

metoda vedení zásob pro SU: 112: A 132: A

Stanovení ceny pro účtování úbytku zásob:

metoda váženého aritmetického průměru při každém příjmu

#### Druhy nákladů zahrnovaných do cen nakupovaných zásob

Vedlejší pořizovací náklady, které jsou zahrnovány do pořizovacích cen nakupovaných zásob:

	Nakup.materiál	Nakup.zboží
Doprava	ano	ano
Poskytnuté slevy a provize	ano	ano

Poštovné a balné	ano	ano
Clo a celní poplatky	ano	ano
Pojistné skladovaných zásob	ne	ne
Spotřební daň	ano	ano
Daň z přidané hodnoty	ne	ne
Dodatečně přiznané bonusy	ne	ne
Skladovací náklady	ne	ne

### B.1.b) Ocenění zásob vytvořených vlastní činností

Metoda vedení pro SU: 121: A 122: A 123: A 124: A

Oceněny v cenách na úrovni vynaložených vlastních nákladů (bez zahrnutí ziskové marže) a to:  
u nedokončené výroby stavební: na úrovni vynaložených přímých nákladů a výsledovatelných nepřímých nákladů (vč. podílu výrobní režie)

u nedokončené výroby RV - polního inventáře: na úrovni vynaložených přímých nákladů a výsledovatelných nepřímých nákladů.

u nedokončené výroby ostatní, polotovary a vlastních výrobků: na úrovni kalkulovaných, předem stanovených nákladů

Příchovky a přírůstky zvířat: Oceněny v cenách na úrovni:

- kalkulovaných, předem stanovených nákladů na jejich výrobu

Druhy nákladů zahrnované do cen zásob vlastní výroby:

	Nedok.výroba	Výrobky	Zvířata
Přímý materiál	ano	ano	ano
Nakupované služby	ano	ano	ano
Přímé mzdy	ano	ano	ano
Ostatní přímé náklady	ano	ano	ano
Podíl výrobní režie	ano	ano	ano

### B.1.c) Oceňování dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

**Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností:**

Dlouhodobý majetek je oceňován na úrovni skutečných vynaložených nákladů vč. podílu výrobní režie.

**Dospělá zvířata z vlastního chovu:**

Dospělá zvířata jsou zařazována v cenách skutečných vlastních nákladů (při účtování přírůstku na úrovni předem stanovených nákladů).

**B.1.d) Použití ocenění reprodukční pořizovací cenou (RPC):**

Reprodukční pořizovací cena nebyla použita.

## B.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

**B.2.a) Odpisy dlouhodobého majetku**

Účetní odpisy dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny (případně snížené o přijatou investiční dotaci) a očekávané doby životnosti.

## **Základní principy účetního odpisového plánu:**

Účetní jednotka uplatňuje časovou metodu účetního odepisování, a to vždy s odpisem až do nulové účetní zůstatkové hodnoty. Sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti skupin předmětů roční procentní sazbou. Účetní odepisování je časově rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů, a to od měsíce následujícího po zařazení předmětu.

Metoda komponentního odepisování není používána.

**Předpokládaná životnost** je u základních skupin dlouhodobého hmotného majetku stanovena následovně:

Nehmotný dlouhodobý majetek	5 let
Hmotný dlouhodobý majetek	
budovy, stavby	33 let, 22 let
stroje a zařízení	4 roky, 6 let
dopravní prostředky	6 let

## **Používané limity pořizovací ceny pro zařazení do dlouhodobého majetku**

<u>Skupina majetku</u>	<u>stává se DM při PC převyšující</u>
Movité věci DM	40.000,- Kč
Dospělá zvířata	40.000,- Kč

## **Použitý způsob evidence předmětů drobného dlouhodobého majetku**

Drobný dlouhodobý majetek je evidován v operativní evidenci dle povahy dlouhodobého majetku.

## **Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování**

Způsoby oceňování, postupy odepisování a účtování nebyly měněny.

## **Odchyly od standardních účetních metod**

Nebyly uplatněny.

## **B.2.b) Opravné položky k majetku**

### **Způsob stanovení opravných položek k majetku**

Účetní jednotka eviduje opravné položky k následujícím aktivům:

Pohledávky více než 12 měsíců po splatnosti	100%
---	------

## **B.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu**

V průběhu účetního období používá ÚJ pro přepočet cizí měny aktuální denní kurs ČNB, platný v den účetního případu.

K závěrkovému dni nemá účetní jednotka žádný majetek a závazky v cizích měnách.

## **B.4. Způsob stanovení reálné hodnoty vybraných položek majetku a závazků**

Ocenění reálnou hodnotou nebylo použito.

## **C. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou**

Ocenění reálnou hodnotou nebylo použito.

## **D. Výše pohledávek a dluhů (závazků), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let**

Účetní jednotka nemá pohledávky ani závazky s více než 5 letou splatností.

## E. Výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami

### Úvěry:

Banka Druh a účel úvěru	Původní výše v tis. Kč	Zůstatek v tis. Kč	Splatno do roka v tis. Kč	Měsíc a rok splatností	Povaha a forma záruky Způsob zajištění
KB Plzeň Pozemky	1 753	0	0	12/2018	zástavní právo pozemky
KB Plzeň Pozemky	1 456	705	188	9/2022	zástavní právo nemovitosti
KB Plzeň JD, senážní vůz	3 443	0	0	4/2018	převod vlastnických práv
SG Equipment Finance JD New Holland	2 368	100	100	2/2019	převod vlastnických práv
KB Plzeň Pozemky - Mladý Smolivec	9 604	5 466	1 034	8/2024	zástavní právo nemovitosti
KB Plzeň Provozní	11 500	0	0		zástava pohledávek
KB Plzeň Stroje MOD	5 383	1 583	1 267	3/2020	převod vl. práv, blankosměnka
KB Plzeň Produkční stáj	50 000	39 352	5 556	1/2026	zástavní právo nemovitosti
SG Equipment Finance Řezačka	10 000	2 147	895	4/2021	zástavní právo stroje
SG Equipment Finance New Holland	3 565	3 507	672	11/2023	zástavní právo stroje

## F. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případných správních orgánů

Žádné nebyly poskytnuty

## G. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

Účetní jednotka nemá takové výnosy a náklady.

### G.1. Dotace

#### G.1.a) Zúčtované dotace na provozní účely v běžném období

Dotace 2018	tis. Kč	Způsob zachycení v rozvaze
<b>Přímé platby (50/2015)</b>		
SAPS	9 478 561,88	
Greening	5 419 615,12	Jiné krátkodobé pohledávky
Kompenzace finanční disciplíny 2017	294 707,64	
<b>Přechodné vnitrostátní podpory</b>		
Přežvýkavci	182 134,48	Jiné krátkodobé pohledávky
Krávy bez tržní produkce	15 719,42	Jiné krátkodobé pohledávky
Zemědělská půda	414 566,06	Jiné krátkodobé pohledávky
<b>VCS (podpory vázané na produkci)</b>		
Chov krav s tržní produkcí	4 832 916,41	Jiné krátkodobé pohledávky
Chov telete masného typu	805 224,67	Jiné krátkodobé pohledávky
Produkce bílkovinných plodin	700 454,54	Jiné krátkodobé pohledávky
<b>Oblasti s přír.omezeními (42/2018 Sb)</b>		
ANC H3	1 317 877,69	
ANC O1	1 793 062,71	
ANC O2	2 188 209,80	
ANC O3	976 842,96	

<b>Natura 2000 na zem. půdě (73/2015)</b>	38 891,34	Jiné krátkodobé pohledávky
<b>Dobré životní podmínky zvířat (74/2015)</b>		
Zvětšení lehacího prostoru v chovu krav	441 506,80	Dohadné účty aktivní
Zlepšení stájového prostředí v chovu krav	2 275 430,50	Dohadné účty aktivní
Zajištění výběhu pro suchostojné krávy	690 136,59	Dohadné účty aktivní
<b>AEKO 2015-2020 (75/2015)</b>		
D1 Ošetřování TP - louky a pastviny	2 469 009,34	Dohadné účty aktivní
<b>MZe ČR Národní dotace</b>		
2.A Udrž.gen.pot.zv.-KU skot	270 608,80	
19.A.a.Účast producentů v režimu jak.Q CZ	80 000,00	
20.A.a.Temperování vody	208 427,00	
20.A.b.Provádění diagnost.mastitidy dojníc	371 817,00	
20.A.d. Péče o paznehty	143 969,00	
20.A.e.Snížení tepelného stresu dojníc	722 710,00	
Zmír.škod způs.suchem 2017 zem.plodiny	434 039,00	
Zmír.škod způs.suchem 2018 krm.plodiny	1 639 429,00	Dohadné účty aktivní
Zmír.škod způs.suchem 2018 S.1.1	50 372,00	Dohadné účty aktivní
<b>PGRLF</b>		
Pojištění plodin ostatních	157 674,00	Dohadné účty aktivní
Pojištění zvířat	12 060,00	Dohadné účty aktivní
<b>EAFRD lesnictví - Péče a náhrada</b>		
náhrada za kulturu (ar)	9 838,40	Jiné krátkodobé pohledávky
<b>Podpory od OTE</b>	63 205,58	
	38 499,02	

#### G.1.b) Zúčtované dotace na investice

Proplacena investiční dotace z Programu rozvoje venkova v rámci projektu Dojírna a mobilní stroje pro ŽV ve výši 5.461 tis. Kč.

#### G.1.c) Významná plnění z pojistných událostí

V roce 2018 bylo přijato pojistné plnění za škody způsobené vichřicí ve výši 406 tis. Kč.

#### G.1.d) Další významné položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým obsahem

Žádné další významné položky výnosů a nákladů účetní jednotka nemá.

#### H. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázány v rozvaze

Účetní jednotka nemá žádné pohledávky a závazky, které nejsou vykázány v rozvaze.

#### H.4. Penzijní závazky

Účetní jednotka nemá penzijní závazky.

#### H.5. Obchodní pohledávky a závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku a přidruženým ÚJ

##### Stav k rozvahovému dni:

ÚJ	Postavení v celku	Pohledávky za ÚJ Celková výše tis. Kč	Závazky vůči ÚJ Celková výše tis.Kč
ALIMPEX Louny spol. s r.o. Matka		0 tis. Kč	0 tis. Kč

#### I. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 85 zaměstnanců.

## Oddíl II. Další informace

#### 1. Konsolidované a přidružené účetní jednotky

Účetní jednotka nemá žádné konsolidované a přidružené účetní jednotky.

#### 2. Subjekty, v nichž je ÚJ společníkem s ručením neomezeným

Účetní jednotka není společníkem s ručením neomezeným v žádné společnosti.

### 3. Mateřská společnost nejširší konsolidované skupiny (hlavní matka)

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu	
	absolutní v Kč	v % ZK
ALIMPEX – Louny spol. s r.o., IČ: 26119773 Českobrodská 1174, 198 00 Praha 9	115.535 tis. Kč	64,51

Místo uložení či zveřejnění konsolidované ÚZ: ALIMPEX-Louny spol. s r.o.  
Českobrodská 1174, 198 00 Praha 9

### 4. Mateřská společnost nejužší konsolidované skupiny (nejbližší matka)

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu	
	absolutní v Kč	v % ZK
ALIMPEX – Louny spol. s r.o., IČ: 26119773 Českobrodská 1174, 198 00 Praha 9	115.535 tis. Kč	64,51

Místo uložení či zveřejnění konsolidované ÚZ: ALIMPEX-Louny spol. s r.o.  
Českobrodská 1174, 198 00 Praha 9

### 5. Počet a hodnota vydaných akcií (podílů) během účetního období

Účetní jednotka nevydala akcie.

### 6. Informace o vyměnitelných dluhopisech

Účetní jednotka nemá dluhopisy.

### 7. Rozčlenění počtu zaměstnanců podle kategorií (rozpis k údajům v bodě I.)

Kategorie zaměstnanců	Prům. přepočtený počet za období
Řídící pracovníci	1
Výkonní pracovníci	11
Administrativní pracovníci	7
Výrobní zaměstnanci	66

### 8. Výše odměn přiznaných za účetní období členům řídicích, kontrolních či správních orgánů

(vyhl. § 39b odst.6 písm.d): tyto informace nemusejí být uvedeny, jestliže se by jejich uvedení umožnilo zjistit finanční situaci konkrétního člena orgánu (např. týkají se jediného člena takového orgánu))

Odměny vyplacené členům statutárních a dozorčích orgánů (úhrnné údaje v tis.Kč): 552 tis. Kč  
Sjednané penzijní závazky vůči bývalým členům statutárních a dozorčích orgánů: nebyly vypláceny.

### 9. Navrhované rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty

Disponibilní zisk (-ztráta) za účetní období:	18.546 tis. Kč
<b>Vyplacené zálohy na podíly na zisku ve výši:</b>	<b>0 tis. Kč</b>
<b>Výsledný zisk (ztráta) ke zúčtování</b>	<b>18.546 tis. Kč</b>

Výsledný zisk bude přidělen do nerozděleného zisku minulých let.

Položka VK	Původní zůstatek	+Příděl – Použití	Konečný zůstatek
účet 428	90.462 tis. Kč	+18.546 tis. Kč	109.008 tis. Kč



## 10. Údaje k dlouhodobému majetku

### 10.a.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobých aktiv za účetní období v pořiz. cenách (tis.Kč)

#### Nehmotný majetek

Účetní jednotka nemá žádný nehmotný dlouhodobý majetek.

#### Hmotný majetek

Dl. hmotný majetek v PC	PS	Přírůstky	Úbytky	KS	R
Pozemky	50645	3195	191	53648	0
Stavby	261129	22261	1141	282249	0
Hmotné movité věci	159000	7475	6213	160261	0
Ostatní dl.hmotný majetek	62			62	0
Dospělá zvířata	31124	15156	11631	34649	0
Zálohy na dl. hm.majetek	0	181	181	0	0
Nedokončený dl. hm. majetek	4382	50293	53548	1128	0

#### Finanční majetek

Dl. finanční majetek	PS	Přírůstky	Úbytky	KS	R
Podíly - ovládaná nebo ovládající					0
Zápůjčky a úvěry – dtto					0
Podíly - podstatný vliv					0
Zápůjčky a úvěry - podst.vliv					0
Zápůjčky a úvěry - ostatní					0
Ostatní dl. fin. majetek	110	101	0	211	0

### 10.a.2. Výše oprávek a opravných položek a změny za účetní období

#### Nehmotný majetek

Účetní jednotka nemá žádný nehmotný dlouhodobý majetek.

#### Hmotný majetek

Dl. hmotný majetek v PC	Oprávk		Opravné položky	
	PS	KS	PS	KS
Pozemky				
Stavby	140753	146691		
Hmotné movité věci	121437	124742		
Ostatní dl.hmotný majetek	19	24		
Dospělá zvířata	14268	15426		
Zálohy na dl. hm.majetek				
Nedokončený dl. hm. majetek				

#### Finanční majetek

Účetní jednotka neúčtovala o žádných opravných položkách k finančnímu majetku.

### 10.a.3. Výše úroků, které se staly součástí ocenění majetku (tis.Kč)

Do ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku nebyly zahrnuty žádné úroky.

## 11. Rozpis odložené daně z příjmů

Charakter odložené daně: (Z = +závazek, P = -pohledávka)

## Odložená daň (účet 481)

### Výpočet odloženého daňového závazku (pohledávky) za rok 2018

	Účetní hodnota	Daňová hodnota	Rozdíl	Závazek + Pohledávka -
ZC majetku	224.763.037	181.982.860	42.780.177	UZC větší než DZC + UZC menší než DZC -
ZC dosp.zvířat	19.223.330	19.153.301	70.029	
Celkem			42.850.206	X 0,19 =8.141.539 Kč

Počáteční stav závazku 7.385.300 Kč  
Konečný stav závazku 8.141.539 Kč  
Změna stavu 481 756.239 Kč zaúčtováno na 592900/481500, bez závad

## 12. Povaha a obchodní účel operací, které nejsou zahrnuty v rozvaze

### 12.a. Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu:

Účetní jednotka nepořídila žádný majetek formou finančního pronájmu.

### 12.b. Individuální preferenční limity a kvóty

Účetní jednotka nemá preferenční limity a kvóty.

### 12.c. Pronájem majetku jiným subjektům

Skupina majetku	Roční pronájem v tis.Kč	Smluvní doba pronájmu
FVE	128 tis. Kč	do 07/2018
nemovitosti	2.713 tis. Kč	na dobu neurčitou

### 12.d. Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným břemenem

#### Majetek zastavený a zatížený závazky ÚJ

Objem zatíženého majetku v ÚZC (tis.Kč)	Subjekt, jemuž je ručeno	Podíl na netto aktivech v %
52 860 tis Kč	KB Plzeň, SG Equipment Finan.	14,3 %

### 12.e. Poskytnuté záruky a zajištění jiným subjektům

Žádné nebyly poskytnuty.

### 12.f. Cizí majetek uvedený v rozvaze (najatý podnik nebo jeho část)

Účetní jednotka nemá.

### 12.g. Ostatní operace nezahrnuté v rozvaze - podmíněné závazky

K žádným nedošlo.

### 12.h. Zvláštní operace účetní jednotky s významnými riziky či užitky

K žádným nedošlo.

## 13. Transakce se spřízněnou stranou

- viz Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami (samostatná zpráva)

### 13.a. Transakce uzavřené jinak nežli za běžných podmínek

K žádným transakcím nedošlo.

### 13.b. Transakce mezi ÚJ a jejími většinovými akcionáři

Většinový akcionář: ALIMPEX - Louny s.r.o.

<u>Transakce</u>	<u>Objem v tis.Kč</u>	<u>Objem újmy tis.Kč</u>
Nájem FVE	128 tis. Kč vč. DPH	0 tis. Kč

### **13.c. Transakce mezi ÚJ a členy správních, řídicích a dozorčích orgánů**

K žádným transakcím nedošlo.

### **14. Přehled o peněžních tocích**

Přehled o peněžních tocích (jako samostatný výkaz) je sestaven nepřímou metodou.

#### **Uplatňovaná zásada pro určování obsahu peněžních prostředků**

Peněžní ekvivalenty, zahrnuté pro účely Přehledu o peněžních tocích do peněžních prostředků nebyly uvažovány.

### **15. Přehled o změnách VK**

Přehled o změnách VK je přiložen jako samostatný výkaz.